FASL

PARK

+998 77 507 99 99

Адрес: ул.Фергана йули 25А,
Яшнабадский район, г. Ташкент


1 очередь


4
2
1
blok

О проекте

FASL PARK — жилой комплекс бизнес-класса от девелопера EMAN Development, созданный с любовью к природе и вдохновленные сменой времен года.

Мы хотели создать не просто современный жилой комплекс, а место, куда действительно хочется возвращаться. Здесь современная архитектура встречается с природой, а продуманная инфраструктура помогает наслаждаться каждым днём — спокойно, комфортно и без лишней суеты.

Закрытая территория, много зелени, прогулочные маршруты и уютные места для отдыха создают особую атмосферу загородной жизни — при этом FASL PARK остается в самом сердце Ташкента.

Это пространство, где комфортно растить детей, проводить время с близкими, встречать друзей и просто чувствовать себя дома. FASL PARK — место для счастливой жизни нескольких поколений.

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT



Кому подходит проект?

FASL PARK — для тех, кто уже вырос из формата «просто купить квартиру» и хочет большего от места, где будет жить.

Для тех, кому важно просыпаться среди зелени, иметь место для прогулок и отдыха рядом с домом, чувствовать себя спокойно за детей и при этом оставаться в ритме города.

И для тех, кто думает не только о сегодняшнем комфорте, но и о будущем — выбирает недвижимость, которая сохраняет свою ценность и имеет потенциал расти вместе с развитием города.

FASL PARK — для тех, кто выбирает не просто квадратные метры, а качество жизни.



FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

Преимущества проекта

В FASL PARK продумали детали, которые делают повседневную жизнь спокойнее, комфортнее и приятнее.

Мы продумали не только то, каким будет ваш дом,
но и то, каким будет каждый день рядом с ним.



Закрытая приватная территория и двор без машин — дети могут играть, а взрослые отдыхать без постоянного движения автомобилей.

Ландшафт, который меняется вместе с сезонами — зелёное окружение и продуманные места для прогулок в любое время года.

Детские игровые площадки для разных возрастов — от 2 до 14 лет, отдельная воркаут-зона для взрослых, мини-футбольное и баскетбольное поле — во дворе найдётся занятие для каждого.

Зона барбекю для семейных встреч и посиделок с соседями и друзьями — не выходя за пределы двора.

Гостевая комната — для родственников и друзей, которые приехали погостить, не нужно тесниться в собственной квартире.

Всего 9 минут на автомобиле до метро — удобно добираться в любую часть города.

Всё необходимое — в пешей доступности: школы, детские сады, парк, ТРЦ, клиники и фитнес.

Коммерция вынесена на внешнюю сторону первых этажей — нужные сервисы и магазины остаются рядом, а приватность двора сохраняется.

Подземный паркинг, зарядки для электромобилей и гостевые места по периметру — автомобили остаются вне дворового пространства.

Беспроцентная рассрочка на период строительства и ипотека — возможность выбрать комфортный формат покупки.

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

О застройщике

EMAN Development — девелопер, который верит, что настоящее качество чувствуется в деталях.

Мы создаём жильё бизнес-класса, где важны не громкие обещания и статус на бумаге, а то, как человек будет чувствовать себя каждый день: насколько продуман двор, удобно ли устроена территория, качественно ли выполнены общие пространства и насколько гармонично архитектура вписывается в окружающую среду.

EMAN
DEVELOPMENT

EMAN
DEVELOPMENT

Поэтому мы внимательно относимся к каждому этапу — от идеи и генерального плана до архитектуры, благоустройства и отделки мест общего пользования.

Для нас хороший проект — это тот, которым хочется пользоваться сегодня и которым будут гордиться спустя годы.

EMAN Development — создаём пространство, в котором качество становится частью повседневной жизни.


FASL PARK
EMAN DEVELOPMENT
Ташкент
Фаргона йули
Alfraganus
Atlas
Баку
FASL
PARK
Дустлик

Локация

FASL PARK находится по адресу: ул. Фергана йули, 25А, в Яшнабадском районе Ташкента, на границе с Мирабадским районом.

Это локация для тех, кто хочет оставаться в ритме города, но при этом иметь всё необходимое для комфортной повседневной жизни рядом с домом.

До метро — 9 минут на автомобиле, рядом находится остановка общественного транспорта «УзБум». В непосредственной близости — ТРЦ Alfraganus, парк «Фуркат боги», а также школы, детские сады, клиники, магазины и другие объекты городской инфраструктуры.

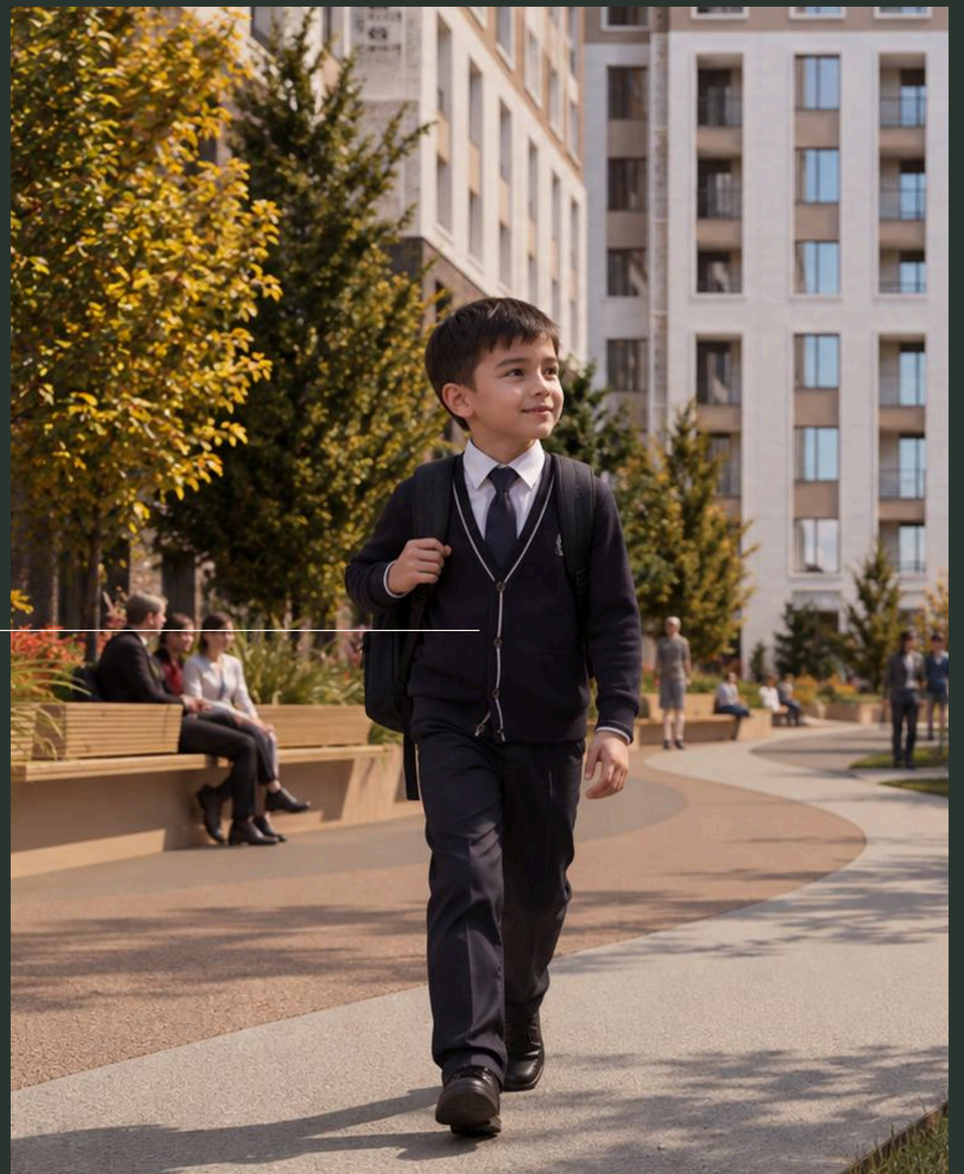
Здесь не нужно каждый раз садиться в машину, чтобы решить бытовые вопросы: многое из того, что нужно каждый день, находится рядом.

FASL PARK — городская жизнь, в которой всё необходимое оказывается ближе, чем кажется.

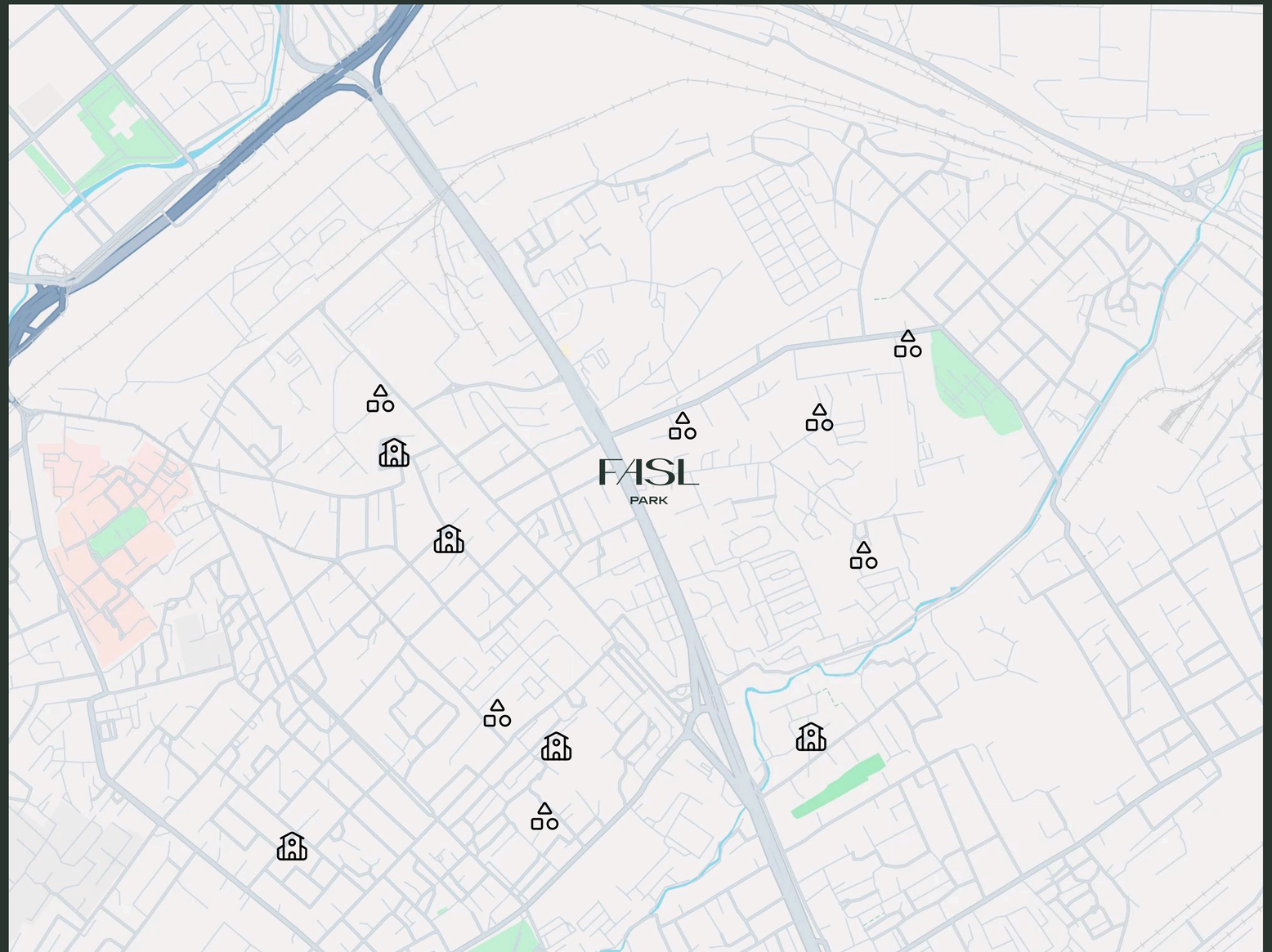
FASL PARK

Образование вокруг

FASL PARK — место, где удобно не только жить, но и расти.



EMAN DEVELOPMENT



Когда школа и детский сад находятся рядом с домом, у детей остается больше времени на игры, кружки, друзей и просто счастливое детство.

В шаговой доступности от FASL PARK расположены 3 школы — №52, №231 и Preschool, а также детские сады №55, №15 и Beast Kids.

Не нужно тратить часы на дорогу каждое утро — образовательная инфраструктура находится рядом, в привычном и комфортном для ребенка окружении.



Архитектура

Архитектура FASL PARK — это современная эстетика, которая должна оставаться актуальной и спустя годы. Над проектом работают архитекторы MB Studio — команды с более чем 15-летним опытом в создании современной архитектуры и продуманных пространств.

В отделке фасадов сочетаются композитные панели, клинкер и агломерат — материалы, которые дополняют друг друга и создают выразительный, цельный облик комплекса.

В каждом доме предусмотрены потолки высотой 3 метра и 2 лифта, чтобы пространство внутри ощущалось свободным и комфортным.

FASL PARK — современный жилой комплекс с продуманной концепцией и поэтапной реализацией: 16 этажей, 21 корпус, 6 очередей строительства и 2 этапа реализации.

Современная архитектура, продуманные решения и пространство, рассчитанное на жизнь нескольких поколений.

Двор и территория



В FASL PARK двор — это место, куда хочется выйти, а не просто территория между домами.

Закрытый двор без машин создает больше тишины, безопасности и личного пространства для жителей. Здесь можно спокойно гулять с ребёнком, заниматься спортом, встречаться с соседями или просто проводить время на свежем воздухе.

Особое внимание уделено озеленению: ландшафт FASL PARK меняется вместе с временами года. Весной пространство оживает, летом становится особенно зелёным, осенью наполняется теплыми оттенками, а зимой сохраняет свою атмосферу.

Так философия «Fasl» — сезона, который меняет всё вокруг — становится частью повседневной жизни.

Четыре сезона. Один дом. Пространство, которое каждый раз раскрывается по-новому.



FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT



Внутренняя инфраструктура

В FASL PARK всё необходимое для комфортной жизни находится рядом — при этом приватность жилого двора остаётся на первом месте.

Для детей предусмотрены игровые пространства, разделенные по возрастам. Каждый ребёнок сможет играть и проводить время в среде, которая соответствует его возрасту и интересам.

Для взрослых жителей — отдельная воркаут-зона, чтобы заниматься спортом, не покидая территорию комплекса.

Всё нужное — рядом. Всё лишнее — за пределами вашего двора.

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

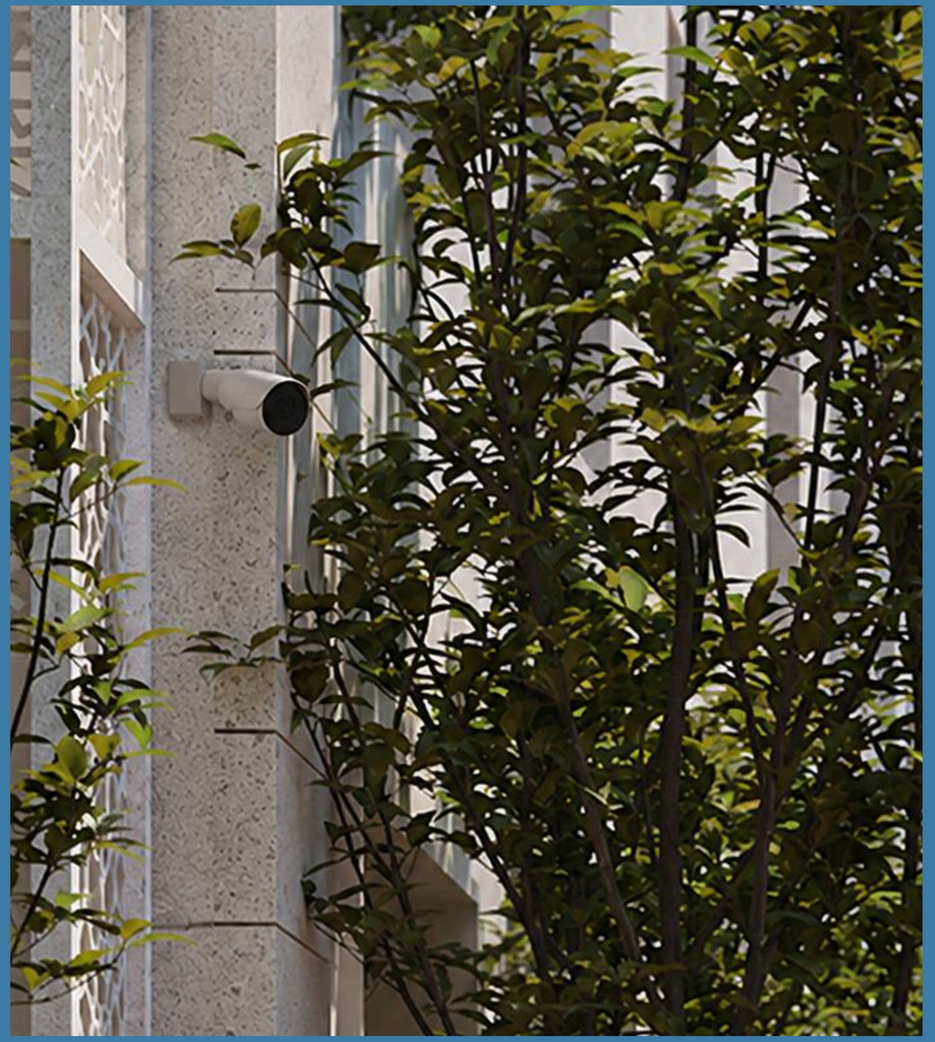
Безопасность

Безопасность — это прежде всего ощущение спокойствия, когда вы дома.

Закрытая территория, контроль доступа и система видеонаблюдения помогают сохранять приватность пространства и обеспечивать дополнительный уровень безопасности для жителей FASL PARK.

Родители могут спокойно отпускать детей во двор, а взрослые — наслаждаться своим пространством без лишнего доступа посторонних.

FASL PARK — территория, где можно чувствовать себя дома: спокойно, безопасно и свободно.



FASL PARK

Паркинг



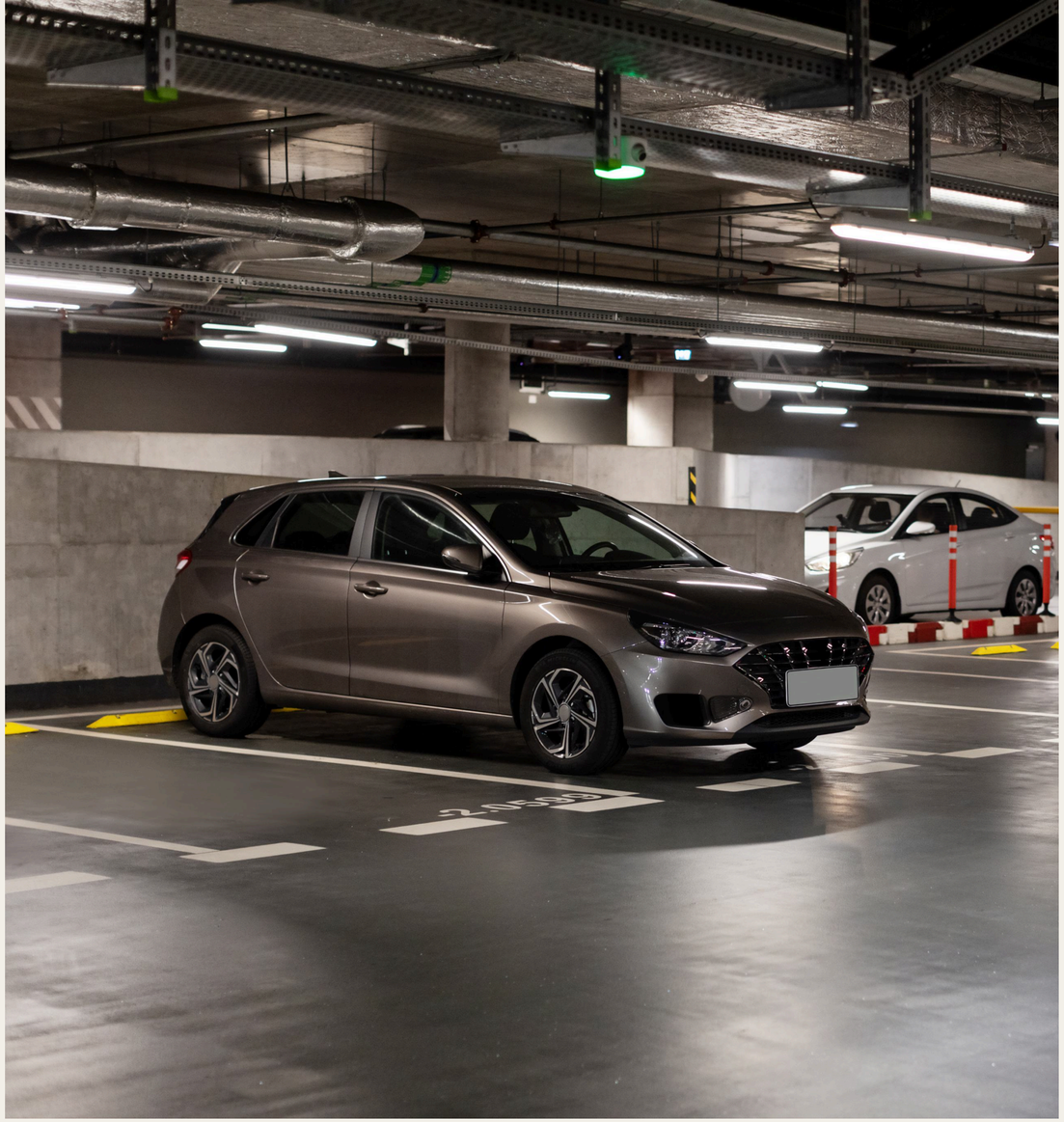
EMAN DEVELOPMENT

В FASL PARK автомобили не должны становиться частью дворовой жизни.

Для жителей предусмотрен подземный паркинг на уровне -1, а для гостей — парковочные места по периметру территории.

Так машины остаются за пределами двора, а внутри сохраняется то, ради чего создавался FASL PARK: тишина, зелень, прогулки и безопасное пространство для детей и взрослых.

Ваш автомобиль — рядом. Ваш двор — свободен от машин.



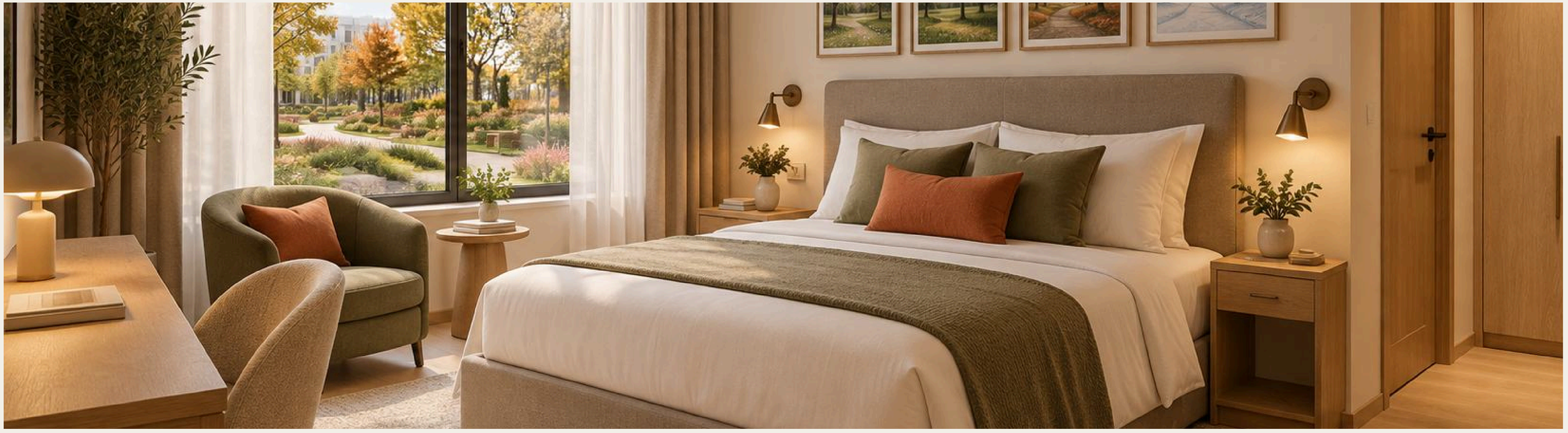
FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

Удобства внутри комплекса

Гостевая комната
и гостевой апартамент

комфортное пространство для размещения гостей.



FASL PARK



Коворкинг

современное рабочее пространство

EMAN DEVELOPMENT

Детская игровая зона

площадка для тенниса, баскетбола и активных игр.



Автомойка

удобная мойка автомобилей на территории.





Велопарковка

безопасное хранение велосипедов.

Амфитеатр

место для мероприятий и отдыха.



FASL PARK



EMAN DEVELOPMENT

Зарядные станции EV

зарядка электромобилей.

Cinema Room

приватный кинозал для жителей.



FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

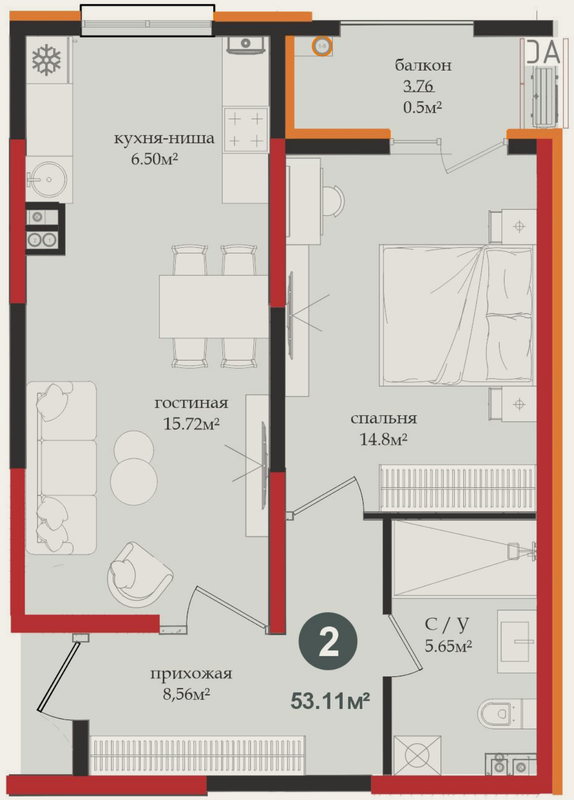
Планировки

Условные обозначения

Утеплитель:
+ декоративные элементы фасада

Несущие стены:
Диафрагма жесткости

Перегородки:
Газоблок



53.1 М²

2 - КОМНАТНАЯ

Для семьи

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

FASL PARK

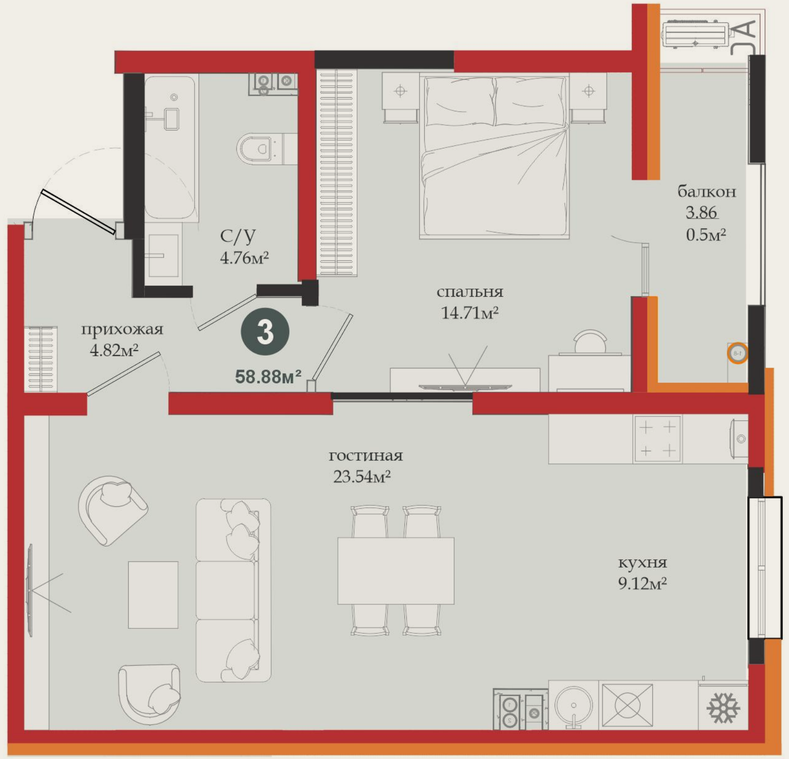
EMAN DEVELOPMENT

Условные обозначения

Утеплитель:
+ декоративные элементы фасада

Несущие стены:
Диафрагма жесткости

Перегородки:
Газоблок



58.8 М²

3 - КОМНАТНАЯ

Для семьи

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

FASL PARK

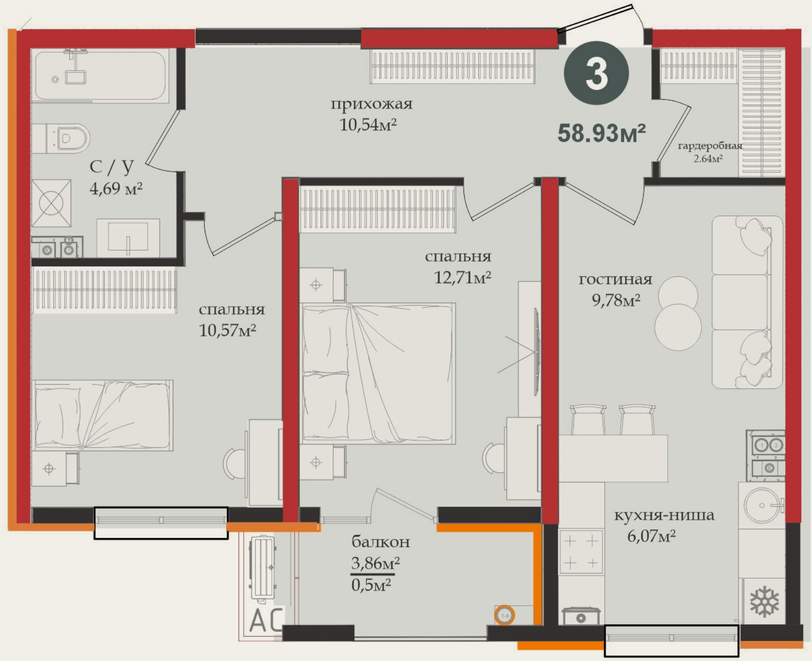
EMAN DEVELOPMENT

Условные обозначения

Утеплитель:
+ декоративные элементы фасада

Несущие стены:
Диафрагма жесткости

Перегородки:
Газоблок



58.9 М²

3 - КОМНАТНАЯ

Для семьи

FASL PARK

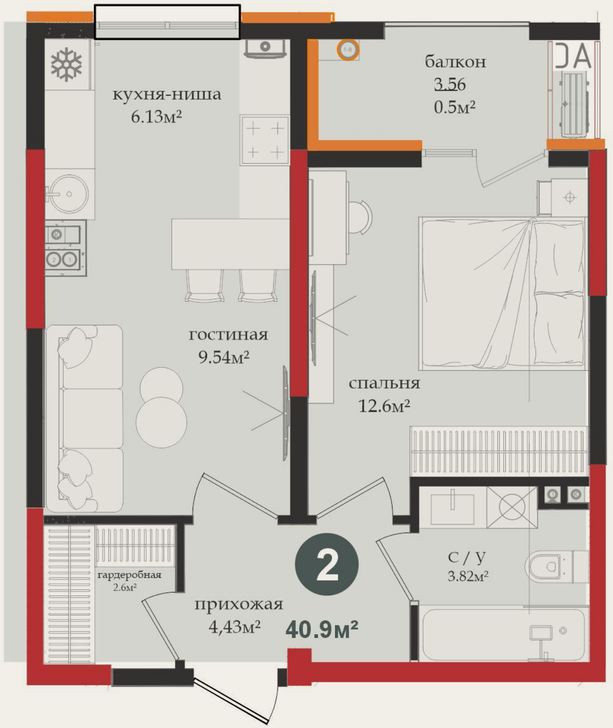
EMAN DEVELOPMENT

Условные обозначения

Утеплитель:
+ декоративные элементы фасада

Несущие стены:
Диафрагма жесткости

Перегородки:
Газоблок



40.9 М²

2 - КОМНАТНАЯ

Для семьи

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

FASL PARK





EMAN DEVELOPMENT

ИНТЕРЬЕРЫ

Отделка — вопрос на финальном согласовании
с девелопером. Ниже — драфт формулировок
под 3 варианта визуализации интерьеров
(заполняются после утверждения пакетов отделки):

01 Продуманная планировка и
естественный свет в каждой комнате

02 Качественные материалы отделки
мест общего пользования

03 Простор и функциональность
в каждой квартире



FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

Планировки этажей

1-4 этаж



FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

FASL PARK

4-6 этаж



EMAN DEVELOPMENT

6-8 этаж



FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT

Выгоды для инвестиций

FASL PARK может быть интересен не только для жизни,
но и как инвестиция в недвижимость.

Беспроцентная рассрочка и ипотека позволяют
распределить финансовую нагрузку
и выбрать удобный способ покупки.

При этом ценность квартиры формируется не только
её площадью: локация, закрытая территория, качественная
архитектура, развитая инфраструктура и комфортная среда
поддерживают привлекательность объекта для будущей
перепродажи или аренды.

Покупка на старте — это возможность приобрести квартиру
сегодня с расчётом на её ценность завтра.



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

FASL PARK — современный проект, который будет реализован поэтапно, чтобы каждый этап строительства последовательно формировал целостную среду для жизни.



Мы будем открыто показывать, как FASL PARK меняется с каждым этапом: фото и видеоотчет о ходе строительства будут регулярно обновляться по мере реализации проекта.

От первых этажей до зелёного двора — вы сможете наблюдать, как FASL PARK постепенно становится настоящим местом для жизни.



Контакты



+998 77 507 99 99

@eman_riverside

@eman.riverside

Адрес: ул.Фергана йули 25А,
Яшнабадский район, г. Ташкент

Для заметок

FASL PARK

EMAN DEVELOPMENT